



## สัญญาเข้าพื้นที่จอดรถยนต์

สัญญาเลขที่ ๑๗/๒๕๖๑

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ กรมสอบสวนคดีพิเศษ กระทรวงยุติธรรม เลขที่ ๑๒๘ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เมื่อ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐ ระหว่างกรมสอบสวนคดีพิเศษ โดย พนักงานเชื่อมต่อ ทรงศักดิ์ รักศักดิ์สกุล รองอธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน อธิบดี กรมสอบสวนคดีพิเศษ ซึ่งต่อไปในสัญญាជับบันนี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด โดย นายสนั่น สุขสว่าง ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ ผู้รับมอบอำนาจ ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้เช่ามีความประสงค์ที่จะเข้าพื้นที่บางส่วนของอาคารจอดรถยนต์ ชั้น ๘ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าเพื่อใช้เป็น ที่จอดรถยนต์ของผู้เช่า และผู้ให้เช่ามีความประสงค์ที่จะให้ผู้เช่าได้เข้าพื้นที่ดังกล่าว

ดังนั้น ผู้เช่าจึงได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

### ส่วนที่๑

### บททั่วไป

#### ข้อ ๑ ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเข้าพื้นที่อาคารจอดรถยนต์ ชั้น ๘ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น ๖,๙๔๙.๓๖ (หกพันเก้าร้อยสี่สิบเก้าจุดสามหก) ตารางเมตร ของผู้ให้เช่า พร้อมส่วนประกอบ เช่น ถนนเส้นทาง เข้า-ออก ในสถานที่ของผู้ให้เช่า และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวนี้อย่างกับพื้นที่ดังกล่าวรายละเอียด ปรากฏตามแบบรูปรายการ ผังบริเวณ, แปลน, รายการประกอบแบบเอกสารแนบท้ายสัญญานนวัต ซึ่งต่อไปนี้ สัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สินที่เช่า” เพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ของผู้เช่า และบุคคลภายนอกที่มาติดต่อราชการกับ ผู้เช่าด้วย

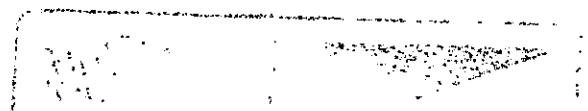
#### ข้อ ๒ กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่ารับรองว่า ทรัพย์สินที่เช่าเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าซึ่งผู้ให้เช่ามีสิทธินำออกให้เช่าได้ โดยปราศจากการรอนสิทธิ์ หรือภาระผูกพัน หรือหนี้บุริมสิทธิ์ใด ๆ

#### ข้อ ๓ การส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าตามวันที่ระบุไว้ในสัญญาฯ แต่ถ้าหากไม่สามารถจัดส่งได้ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด THAILAND POST CO.,LTD.

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ■ THAILAND POST CO.,LTD.



1960-1961

### ข้อ ๔ ระยะเวลาการเช่า

การเช่าตามสัญญาที่มีกำหนดระยะเวลา ๑๒ เดือน (สิบสองเดือน) นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

### ข้อ ๕ ค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน ในอัตราตาราภัณฑ์ ๒๕.-บาท (ยี่สิบห้าบาทถ้วน) รวมเป็นเงินทั้งสิ้นเดือนละ ๓๗๓,๗๗๔.-บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นห้าสิบห้าบาทถ้วน) รวม ๑๒ เดือน เป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๐๘๔,๘๐๙.-บาท โดยราคาดังกล่าวได้รวมค่าฤชา ธรรมเนียม อากรและต้มป์ และค่าภาษีอากร ไว้แล้ว ทั้งนี้ ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าภายใน ๒๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ให้เช่าออกใบแจ้งหนี้

หากว่ามีบุคคลใดมา ก่อการรบกวนขัดสิทธิของผู้เช่าในอันที่จะครอบครองทรัพย์สินที่เช่าโดยปกติสุข เพราบุคคลนั้นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินที่เช่านั้นก่อนหรือในเวลาที่ทำสัญญาเช่าก็ดี เพราความผิดของผู้ให้เช่าก็ดี หรือทำให้ทรัพย์สินที่เช่าเกิดการรองสิทธิก็ดี หรือว่าทรัพย์สินที่เช่าตกลอยู่ในบังคับแห่งสิทธิอย่างใดอย่างหนึ่ง ซึ่งเป็นเหตุให้เสื่อมราคาหรือเสื่อมความเหมาะสมแก่การที่จะใช้ หรือเสื่อมความสะดวกในการใช้สอย หรือเสื่อมประโยชน์อันจะพึงได้แต่ทรัพย์สินที่เช่าหรือทำให้ทรัพย์สินที่เช่าเกิดหนี้บุริมสิทธิไม่ว่ากรณีใดๆ ให้ถือว่าผู้ให้เช่าเป็นฝ่ายประพฤติผิดสัญญา

### ข้อ ๖ คำมั่นจะให้เช่า

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญาฉบับนี้แล้ว หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อไปอีก ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าต่อไปภายใต้เงื่อนไขการเช่าตามสัญญานี้ทุกประการ เว้นแต้อตราค่าเช่าระยะเวลาการเช่า ผู้เช่าและผู้ให้เช่าต้องตกลงกันใหม่ แต่ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์จะเช่าให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือก่อนสัญญาเช่าฉบับนี้สิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๖๐ (หกสิบ) วัน

### ข้อ ๗ การบอกกล่าว

การบอกกล่าวใดที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบตามสัญญานี้ จะต้องเป็นหนังสือเท่านั้น หากได้ส่งคำบอกกล่าวให้แก่คู่สัญญา ณ ภูมิลำเนาตามที่ปรากฏในสัญญาให้ถือว่าได้ส่งโดยชอบแล้ว

### ข้อ ๘ การซ้อมแซมแก้ไขทรัพย์สินที่เช่า

ถ้าทรัพย์สินที่เช่า ซึ่งผู้ให้เช่าได้จัดสร้างหรือติดตั้งไว้ชำรุดบกพร่องไม่ว่าจะเป็นการชำรุดบกพร่องมาก หรือชำรุดบกพร่องเล็กน้อย ซึ่งมีใช้ความผิดของผู้เช่าบริหารของผู้เช่า หรือ บุคคลภายนอกที่มาติดต่อราชการ และเมื่อผู้เช่าได้แจ้งผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าจะต้องซ้อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าว ทั้งหมดให้กลับคืนดีภายในระยะเวลาที่ผู้เช่ากำหนดหรืออย่างข้าที่สุดภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับการบอกกล่าวจากผู้เช่า ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการซ้อมแซมแก้ไขดังกล่าวทั้งหมด ผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระเองทั้งสิ้น

ถ้าทรัพย์สินที่เช่าชำรุดบกพร่องอย่างร้ายแรงถึงขนาดเป็นเหตุให้ผู้เช่าต้องปราศจากการใช้และประโยชน์ทั้งหมดหรือแทบจะส่วน และไม่สามารถทำให้กลับคืนดีได้ หรือการทำให้กลับคืนได้จะต้องใช้เวลานาน ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ความชำรุดบกพร่องเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าอันเนื่องจากภัยธรรมชาติหรือ บริการของผู้เช่าในนามของไปรษณีย์ไทย แต่จะตรวจสอบใช้บังคับกับผู้เช่าด้วยเงินกัน THAILAND POST

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ■ THAILAND POST CO.,LTD.



### ข้อ ๙ การเรียกให้ขาดใช้เงินค่าซ่อมแซมแก้ไขทรัพย์สินที่เช่า

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์และครุภัณฑ์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๘ ผู้เช่ามีสิทธิเข้าดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องให้กลับคืนดีได้ด้วยตนเอง หรือจะว่าจ้างให้บุคคลภายนอกทำการซ่อมแซมแก้ไข โดยให้ผู้ให้เช่าให้ความเห็นชอบก็ได้ และถ้าผู้เช่าต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้เช่าจนเต็มจำนวน โดยผู้ให้เช้ายินยอมให้ผู้เช่านำเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวไปหักจากเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในแต่ละเดือนจนกว่าจะครบถ้วน

ถ้าความชำรุดบกพร่องเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าอันเนื่องมาจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวารของผู้เช่าให้นำเงื่อนไขตามวรรคหนึ่งมาใช้บังคับกับผู้เช่าด้วยเช่นกัน โดยผู้เช่าจะชำระเงินค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๒๐ (ยี่สิบ) วัน

### ข้อ ๑๐ การชำระค่าฤทธิ์ธรรมเนียมและภาษีทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่ารับจะเป็นผู้ชำระค่าฤทธิ์ธรรมเนียมการทำสัญญาเช่าและค่าภาษีอากร อาการแสดงปั๊ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ รวมทั้งหนี้สินและความรับผิด สำหรับค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด และค่าธรรมเนียมที่ต้องชำระตามกฎหมาย ทั้งที่เกิดขึ้นตามสัญญาที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ และที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่าและทรัพย์สินอื่นที่ติดตั้งอยู่กับทรัพย์สินที่เช่าซึ่งเป็นของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

### ข้อ ๑๑ การประกันภัยทรัพย์สินซึ่งอยู่ในทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช้ายินยอมให้ผู้เช่าทำประกันวินาศัยแก่ทรัพย์สินของผู้เช่าซึ่งอยู่ในทรัพย์สินที่เช่าได้โดยผู้เช่าเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประกันวินาศัยนั้นทั้งสิ้น

### ส่วนที่ ๒

#### สิทธิและหน้าที่ของผู้เช่า

### ข้อ ๑๒ ค่าไฟฟ้า น้ำประปา

ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าไฟฟ้า และน้ำประปางจากการใช้ของผู้เช่าตามจำนวนหน่วยที่ใช้งานและอัตราตามที่ผู้ให้เช่ากำหนดในเอกสารแนบท้ายสัญญานูก

### ข้อ ๑๓ การตรวจสอบทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช้ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าตรวจสอบทรัพย์สินที่เช่าในส่วนระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบน้ำประปา ได้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยผู้ให้เช่าต้องงบยกล่าวผู้เช่าให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ (สาม) วัน หรือตามเหตุจำเป็นเร่งด่วนและได้รับความยินยอมจากผู้เช่า ยกเว้นในส่วนที่เกี่ยวกับการรักษาความลับของทางราชการ

### ข้อ ๑๔ การดัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่าจะทำการดัดแปลงหรือต่อเติมทรัพย์สินที่เช่าเพื่อใช้เป็นที่ทำการของผู้เช่าได้เมื่อได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือและได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าแล้ว และบรรทัดที่ต่อเติมที่เกิดขึ้นผู้เช่า มีสิทธิหักค่าเช่าได้ทันทีที่สัญญานี้สิ้นสุดลง

ไปรษณีย์ไทย  
THAILAND POST

บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด THAILAND POST จำกัด

/ข้อ ๑๕...

1992-01-01

### ข้อ ๑๕ การรักษาความปลอดภัยและการรักษาความสะอาด

ผู้เข้าจะจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยและการรักษาความสะอาดบริเวณทรัพย์สินที่เข้าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เข้าเอง โดยผู้เข้าต้องแจ้งรายชื่อเจ้าหน้าที่ดังกล่าวให้ผู้ให้เช่าทราบก่อนเข้าดำเนินการด้วย

### ข้อ ๑๖ ความระงับแห่งสัญญาเช่า

สัญญาเช่าฉบับนี้จะระงับสิ้นไปเฉพาะแต่ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๔ และผู้เช่าไม่ได้แสดงเจตนาที่จะขอเข้าต่อไปตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๖

(๒) ถ้าทรัพย์สินที่เข้าบุบสลายไปตามสภาพและอายุการใช้งานโดยปกติวัย หรือเกิดอัคคีภัย หรือภัยธรรมชาติแก่หรือทรัพย์สินที่เข้า หรือทรัพย์สินที่เข้าบุบสลายหรือถูกทำลาย ไม่ว่าเพาะเหตุใดๆ จนผู้เช่าพิจารณาเห็นว่าไม่สามารถใช้สอยทรัพย์สินที่เข้าให้ได้ประโยชน์ตามความมุ่งหมายในการเข้าทำสัญญานี้

(๓) หลังจากวันที่ลงนามในสัญญา ให้เป็นสิทธิของคู่สัญญาที่จะบอกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าก็ได้ โดยต้องบอกกล่าวอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า ๖๐ (หกสิบ) วัน ก่อนวันสิ้นสุดสัญญา การคิดค่าเช่าทรัพย์สินที่เข้า ตามข้อ ๕ ให้คิดเฉลี่ยตามจำนวนวันที่เข้าในเดือนที่บอกเลิกสัญญาเช่า

### ข้อ ๑๗ ค่าเสียหายและวิธีการรื้อถอนขันย้าย

กรณีคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประพฤติผิดสัญญา คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้แต่เรียกร้องให้คู่สัญญาที่ผิดสัญญาปฏิบัติตามสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดขึ้นเนื่องจากการผิดสัญญาเท่านั้น หากมีการผิดสัญญาไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ารื้อถอนและขยายน้ำทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากสถานที่เข้าได้และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน

### ข้อ ๑๘ อื่น ๆ

ผู้ให้เช่าทราบดีว่าผู้เช่าได้เช่าทรัพย์สินที่เข้าเพื่อให้เป็นที่จอดรถยนต์ของผู้เช่าหรือหน่วยงานอื่นๆ ของรัฐ หรือบุคคลภายนอกที่มาติดต่อราชการหรือเพื่อประโยชน์แก่ผู้เช่า ดังนั้นไม่ว่าในกรณีใดๆ ผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิปิดกั้นลั่นกุญแจ หรือครอบครองทรัพย์สินที่เข้าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือเข้าไปกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองทรัพย์สินที่เข้าโดยปกติสุขหรือยกย้าย หรือทำลายทรัพย์สินที่เข้าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

### ข้อ ๑๙ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๑๙.๑ ผังบริเวณ, แปลน, รายการประกอบแบบ ๑ ชุด จำนวน ๑ หน้า

๑๙.๒ อัตราค่าสาธารณูปโภคในการใช้พื้นที่ของ ปณท จำนวน ๔ หน้า

๑๙.๓ เอกสารของผู้ให้เช่า จำนวน ๑๒ หน้า



บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด "THAILAND POST CO., LTD." / ความได...

1  
2  
3  
4  
5

ความได้ในเอกสารแบบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้  
บังคับและในกรณีที่เอกสารแบบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เข้าและผู้เข้าจะต้องร่วมกันพิจารณาหาข้ออุต্তิและข้อ<sup>ปฏิบัติตามนั้น</sup>

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความ  
โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงรายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่าง<sup>ยืนยันอย่างชอบด้วยกฎหมาย</sup>



ผู้เข้า  
(ทรงศักดิ์ รักศักดิ์สกุล)

รองอธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ



ผู้ให้เข้า  
(นายสนั่น สุขสว่าง)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่  
บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

(ลงชื่อ) ..... พยาน  
(นายอุทัย เทพนา)

พนักงานสอบสวนคดีพิเศษชำนาญการ ปฏิบัติหน้าที่  
ผู้อำนวยการส่วนพัสดุและyanยนต์/หัวหน้าเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ) ..... พยาน

(นางสาวเสาวลักษณ์ รอดสมัย)

ผู้จัดการฝ่ายบริหารที่ดินและอาคาร

อ.ส.5 ใบสัมภានงบประมาณ



เลขที่ 01776  
วันที่ 9 พฤษภาคม 2560

เบอร์ทะเบียน 0105546095724  
ชื่อผู้รับผิดชอบ บดีชัย ใบทองพิริยาทร ตำแหน่ง

ในฐานะ ผู้จัดทำบัญชีรับผิดชอบ

ผู้ดูแล : เนยชันเดียร์บรอดเวย์  
ตัวอย่างเบอร์ : -

หมู่บ้าน -

ถนนที่ 111

ตำบล / แขวง -

แขวง/ตำบล ทุ่งสงห์ต่อฯ

อำเภอ ท่าศาลา จังหวัดราชบุรี

บัญชีรายรับ -

ตัวอย่าง : -

บัญชี -

บันทึกบัญชี

เบบี๊กบัญชี

รหัสบัญชี 10210

บริการทางการเงินที่ได้รับตามที่บัญชีรายรับบัญชีรายจ่าย ปีที่ 4

ลักษณะมาตราฐาน ศูนย์ฯ ตัวอย่าง : -

	บาท	สตางค์
ค่าอาหารและเครื่องดื่ม	2,085	00
จำนวน ๒ ชิ้น	0	00
รวมทั้งหมด	2,085	00

จำนวน เงินเดือนครัวเรือน (ส่วนต้นแบบสินบ้านหลัก)

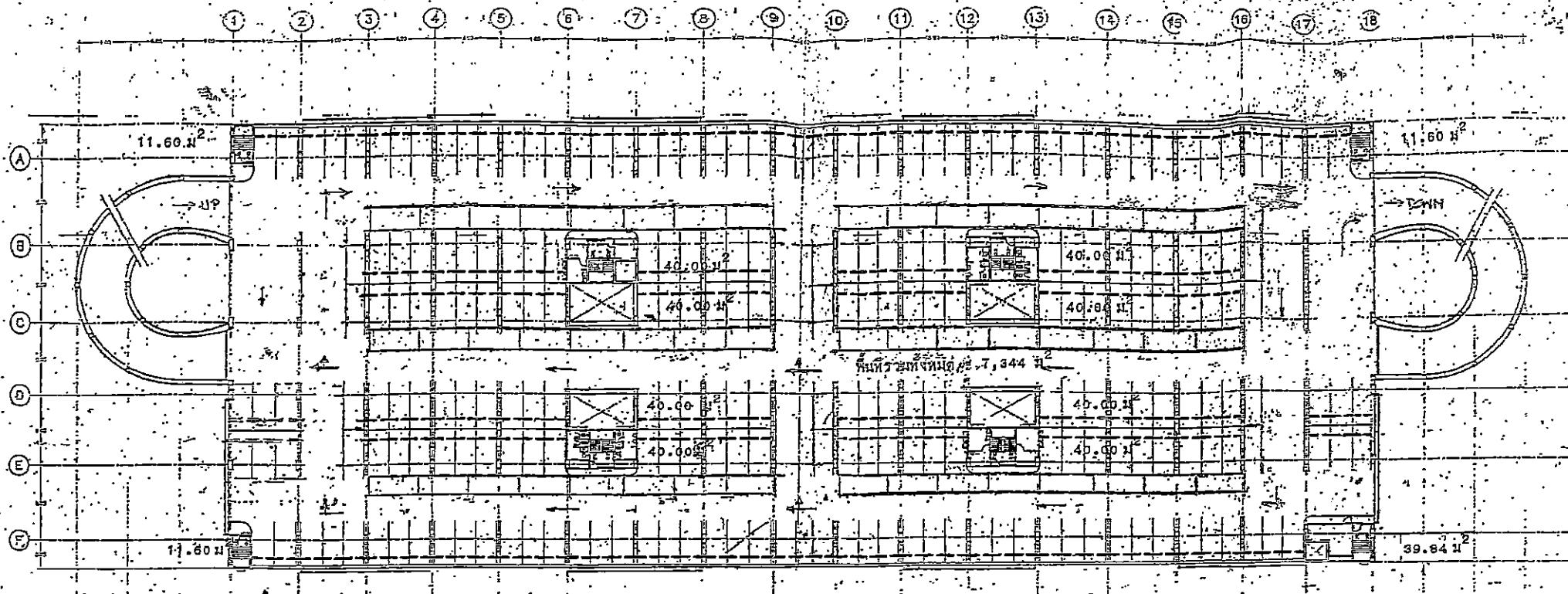
ทางบินเชียง เบอร์ 005187

เบอร์ทะเบียนเชิงสาร อ.ส.4 ต.อ. 01009410-25601109-1-05-000147

ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ   
ค่าเบ็ดเตล็ด สำนักงานทรัพยากรบุคคล  
สำนักงานทรัพยากรบุคคล

ใบสัมภานงบประมาณนี้จะถูกยกเว้นใช้เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่หน่วยงานได้กำหนดไว้  
ไม่ต้องแสดงอีกในเชิงบัญชีในเงื่อนไขดังต่อไปนี้



แบบร่างสถาปัตย์

(ผลิตด้วยที่จอดรถยนต์แบบบล็อก) วิชัยนันท์อโณทัย 288 ถนน



# ข้อปฏิบัติในการใช้อาคารศูนย์ฝึกอบรม ปณท

## ➤ กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูทางเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าถนนแจ้งวัฒนะ (สำหรับรถยนต์)

- ประตูทางเข้าที่ทำการไปรษณีย์หลักสี่ - เปิด ๒๔ ชั่วโมง
- ประตูทางออก อาคารศูนย์ฝึกอบรม
  - วันจันทร์ - ศุกร์ ระหว่างเวลา ๐๖.๐๐ - ๑๙.๐๐ น. (หลังเวลา ๑๙.๐๐ น. และวันเสาร์ - อาทิตย์ ให้ใช้ประตูทางเข้าที่ทำการไปรษณีย์หลักสี่เป็นทางเข้า-ออก)
  - การนำรถยกผ่านเข้า-ออก พื้นที่ ปณท - ต้องติดบัตรอนุญาตให้นำยานพาหนะผ่านเข้า-ออก พื้นที่ตามหลักเกณฑ์ที่ ปณท กำหนด

## ➤ การเข้า-ออกอาคารศูนย์ฝึกอบรม ปณท (สำหรับผู้ปฏิบัติงาน)

- ประตูด้านหน้าอาคาร - เปิด ๒๔ ชั่วโมง , ด้านหลัง - เปิด ๐๗.๐๐ - ๑๙.๐๐ น.
- การเข้า - ออก อาคารศูนย์ฝึกอบรม - ผู้ปฏิบัติงานต้องติด/แขวนบัตรผ่านตามระยะเบี่ยงที่ ปณท กำหนด

## ➤ การใช้ลิฟต์โดยสาร

- ลิฟต์โดยสารพื้นที่ส่วนที่ ปณท ใช้งาน วันจันทร์ - ศุกร์ เวลา ๐๙.๐๐ - ๒๒.๐๐ น.
- ลิฟต์โดยสารพื้นที่ส่วนที่เปิดให้บริการ APPU และหอพัก วันจันทร์ - อาทิตย์ เปิดตลอด ๒๔ ชั่วโมง

## ➤ การเปิด-ปิดห้องน้ำ แสงสว่างส่วนกลาง (โถงทางเดิน โถงด้านหน้าลิฟต์โดยสารชั้น ๑ และชั้น ๕ ห้องน้ำ/สุขา ลิฟต์โดยสาร)

- โถงทางเดินระหว่างชั้นอาคาร เปิดให้บริการจนถึงเวลา ๒๒.๐๐ น.
- โถงด้านหน้าลิฟต์โดยสาร เปิดตลอด ๒๔ ชั่วโมง

## ➤ การจอดรถยก

บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถยก (ด้านหน้าและด้านหลังอาคารศูนย์ฝึกอบรม ปณท)

(กรณีได้รับสิทธิจอดรถยนต์ตามขนาดพื้นที่ที่เข้าใช้ ปณท จะเป็นผู้กำหนดพื้นที่ผังจอดรถยก โดยผู้ได้รับสิทธิต้องแจ้งรายชื่อพร้อมที่ดินสำเนาทะเบียนรถยนต์ตามจำนวนที่ได้รับสิทธิ์ไว้ที่ปณท พร้อมที่รับจำนำป้ายแสดงลงทะเบียนรถยนต์ติดไว้ที่ด้านหน้าของรถยกติดกับตัวรถ)



## อัตราค่าสารณบ์ไปรษณีย์ในการใช้พื้นที่ของ ปณท

### 1) เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

1. ผู้เช่าพื้นที่ต้องเป็นผู้ดำเนินการติดต่อขอใช้น้ำประปา ไฟฟ้า และโทรศัพท์จากหน่วยงานที่ให้บริการโดยตรงก่อน

2. หากผู้เช่าไม่สามารถดำเนินการตาม 1. ได้ และประสงค์จะขอใช้น้ำประปา ไฟฟาร่วมกับปณท จะต้องติดตั้งมิเตอร์อย่างสำหรับน้ำประปาและไฟฟ้า ส่วนระบบโทรศัพท์จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามอัตราที่ ปณท กำหนด

3. หากเป็นกรณีที่ผู้เช่าไม่สามารถติดตั้งมิเตอร์อย่างได้ ปณท จะเรียกเก็บค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า และค่าระบบปรับอากาศในลักษณะเหมาจ่าย

### 2) อัตราค่าสารณบ์ไปรษณีย์

#### 1. พื้นที่จอดรถยนต์

1.1 ปณท จะเป็นผู้กำหนดบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ และให้สิทธิจอดรถยนต์โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายตามขนาดพื้นที่ที่ ปณท กำหนด (จอดรถยนต์โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย 1 คัน/พื้นที่ 100 ตารางเมตร)

1.2 กรณีใช้พื้นที่จอดรถยนต์เกินสิทธิ คิดค่าจอดรถยนต์ 500 บาท/คัน/เดือน

#### 2. การตกแต่ง ต่อเติมพื้นที่ภายนอกอาคาร

2.1 กรณีการปรับปรุง ตกแต่งพื้นที่ที่มีผลผลกระทบกับโครงสร้างอาคาร ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ผู้เช่าพื้นที่ ต้องจัดส่งแบบการปรับปรุงฯ ให้ ปณท พิจารณา ก่อนทุกครั้ง

2.2 กรณีการปรับปรุง ตกแต่งพื้นที่เล็กน้อยและไม่มีผลกระทบกับโครงสร้างอาคาร เช่น การติดตั้งม่านปรับแสง การกันห้องโดยใช้จากกันเพื่อแบ่งส่วนการใช้งาน ไม่ต้องส่งแบบปรับปรุง

#### 3. ค่ากระแสไฟฟ้า

3.1 ผู้เช่าพื้นที่ต้องเป็นผู้ดำเนินการติดต่อขอใช้ไฟฟ้าจากหน่วยงานที่ให้บริการโดยตรงก่อน

3.2 หากไม่สามารถดำเนินการตาม 3.1 ได้ และประสงค์จะขอใช้ไฟฟาร่วมกับ ปณท จะต้องติดตั้งมิเตอร์อย่าง โดยชำระค่ากระแสไฟฟ้า ยูนิตละ 6.- บาท

#### 4. ค่าน้ำประปา

4.1 ผู้เช่าพื้นที่ต้องเป็นผู้ดำเนินการติดต่อขอใช้น้ำประปาจากหน่วยงานที่ให้บริการโดยตรงก่อน

4.2 หากไม่สามารถดำเนินการตาม 4.1 ได้ และประสงค์จะใช้น้ำประปาร่วมกับ ปณท จะต้องติดตั้งมิเตอร์อย่าง โดยชำระค่าน้ำประปา ยูนิตละ 20.- บาท

4.3 กรณีที่ผู้เช่าพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งมิเตอร์อย่างได้ ปณท จะเรียกเก็บค่าน้ำประปานิลักษณะเหมาจ่าย 40.- บาท/คัน/เดือน

#### 5. ค่าระบบปรับอากาศ

ค่าระบบปรับอากาศคนละเวลาทำงานปกติ 1.- บาท/ตารางเมตร/ชั่วโมง

#### 6. ระบบอินเตอร์เน็ต

ผู้เช่าพื้นที่สามารถติดต่อขอใช้บริการได้โดยตรงกับผู้ให้บริการ โทรศัพท์ของ ปณท จะเรียกค่าตัวต่อรายเดือนที่กำหนด



## 7. ค่าโทรศัพท์

เรียกเก็บค่าบริการตามที่ใช้จริงในอัตราที่หน่วยงานผู้ให้บริการเรียกเก็บ ยกเว้นค่าดำเนินการของ ปณท ดังนี้

### 7.1 กรณีขอใช้คู่สายทองแดงเชื่อมต่อจาก MDF (จุดกระจายสาย)

7.1.1 ค่าบำรุงรักษาคู่สายภายในอาคาร 250.- บาท/คู่สาย/เดือน  
7.1.2 ค่าเดินสายโทรศัพท์ภายนอกอาคาร 350.- บาท/หมายเลข  
7.1.3 ค่าติดตั้งเครื่องพ่วง 350.- บาท/เครื่อง (เป็นค่าติดตั้ง  
ระยะทางสายไม่เกิน 100 เมตร จากเครื่องเดิม หรือ จาก MDF ของชุมสาย PABX (ไม่รวมค่าวัสดุอุปกรณ์)  
หากเกินกว่านี้ให้คิดเพิ่มระยะทางของสายในอัตรา 7.- บาท/เมตร หรือค่าใช้จ่ายจริง)  
7.1.4 ค่าสายโทรศัพท์ภายนอกอาคาร 350.- บาท/เครื่อง

### 7.2 กรณีขอใช้คู่สายโทรศัพท์ภายนอกในพร้อมเลขหมาย 4 ตัว เพื่อใช้ติดต่อหน่วยงานใน ปณท

7.2.1 ค่าติดตั้งพร้อมหมายเลข 3,350.- บาท/หมายเลข (ไม่รวม  
เครื่องโทรศัพท์) (เป็นค่าติดตั้งระยะทางสายไม่เกิน 100 เมตร จากเครื่องเดิม หรือ จาก MDF ของชุมสาย  
PABX (ไม่รวมค่าวัสดุอุปกรณ์) หากเกินกว่านี้ให้คิดเพิ่มระยะทางของสายในอัตรา 7.- บาท/เมตร หรือ  
ค่าใช้จ่ายจริง)

7.2.2 ค่าบำรุงรักษาคู่สายภายในอาคาร 250.- บาท/คู่สาย/เดือน  
7.2.3 ค่าเดินสายโทรศัพท์ภายนอกอาคาร 350.- บาท/หมายเลข  
7.2.4 ค่าติดตั้งเครื่องพ่วง 350.- บาท/เครื่อง (เป็นค่าติดตั้ง  
ระยะทางสายไม่เกิน 100 เมตร จากเครื่องเดิม หรือ จาก MDF ของชุมสาย PABX (ไม่รวมค่าวัสดุอุปกรณ์)  
หากเกินกว่านี้ให้คิดเพิ่มระยะทางของสายในอัตรา 7.- บาท/เมตร หรือค่าใช้จ่ายจริง)  
7.2.5 ค่าสายโทรศัพท์ภายนอกอาคาร 350.- บาท/เครื่อง

### 7.3 กรณีขอใช้คู่สายโทรศัพท์ภายนอกในพร้อมเลขหมาย 4 ตัว เรียกออกภายนอกได้

7.3.1 ค่าติดตั้งพร้อมหมายเลข 3,350.- บาท/หมายเลข (ไม่รวม  
เครื่องโทรศัพท์) (เป็นค่าติดตั้งระยะทางสายไม่เกิน 100 เมตร จากเครื่องเดิม หรือ จาก MDF ของชุมสาย  
PABX (ไม่รวมค่าวัสดุอุปกรณ์) หากเกินกว่านี้ให้คิดเพิ่มระยะทางของสายในอัตรา 7.- บาท/เมตร หรือ  
ค่าใช้จ่ายจริง)

#### 7.3.2 ค่าใช้บริการโทรศัพท์

- คิดตามอัตราหน่วยงานผู้ให้บริการเรียกเก็บ

7.3.3 ค่าบำรุงรักษาคู่สายภายในอาคาร 250.- บาท/คู่สาย/เดือน  
7.3.4 ค่าเดินสายโทรศัพท์ภายนอกอาคาร 350.- บาท/หมายเลข  
7.3.5 ค่าติดตั้งเครื่องพ่วง 350.- บาท/เครื่อง (เป็นค่าติดตั้ง  
ระยะทางสายไม่เกิน 100 เมตร จากเครื่องเดิม หรือ จาก MDF ของชุมสาย PABX (ไม่รวมค่าวัสดุอุปกรณ์)  
หากเกินกว่านี้ให้คิดเพิ่มระยะทางของสายในอัตรา 7.- บาท/เมตร หรือค่าใช้จ่ายจริง)  
7.3.6 ค่าสายโทรศัพท์ภายนอกต่างประเทศ ไปรษณีย์ไทย จำกัด - THAILAND POST CO., LTD.



THAILAND POST

7.4 กรณีขอใช้โทรศัพท์ภายในประเทศหมายเลข 7 ตัว (หน่วยงานภายนอกขอหมายเลข)

7.4.1 ค่าบำรุงรักษาคู่สายภายในอาคาร	250.- บาท/คู่สาย/เดือน
7.4.2 ค่าเดินสายโทรศัพท์ภายในอาคาร	350.- บาท/จุด
7.4.3 ค่าติดตั้งเครื่องพ่วง	350.- บาท/เครื่อง (เป็นค่าติดตั้ง ระยะทางสายไม่เกิน 100 เมตร จากเครื่องเดิม หรือ จาก MDF ของชุมสาย PABX (ไม่รวมค่าวัสดุ อุปกรณ์) หากเกินกว่านี้ให้คิดเพิ่มระยะทางของสายในอัตรา 7.- บาท/เมตร หรือค่าใช้จ่ายจริง)
7.4.4 ค่าจ่ายโทรศัพท์ภายในอาคาร	350.- บาท/เครื่อง



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด  
๑๑๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง  
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐-๐๗๙๙

วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๐

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ทำขึ้นเพื่อแสดงว่า บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดย  
นางสมร เทิดธรรมพิบูล กรรมการผู้จัดการใหญ่ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ได้มอบอำนาจให้นายสนั่น สุขสว่าง  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ (ด้านอำนวยการและบริหารทรัพย์สิน) เป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ปณท  
ในการลงนามสัญญาสำหรับรับซื้อขาย จัดซื้อ จัดจ้าง ให้เช่า สัญญาให้ใช้พื้นที่ สัญญาบริการ เอกสารใดๆ ที่เกี่ยวกับการ  
ประกอบกิจการ ให้ปฏิบัติตามสัญญา การทางการการซื้อขาย การปรับ การขยายระยะเวลาตามสัญญา การบอกเลิก  
สัญญา และเอกสารใดๆ ที่เกี่ยวข้องจำเป็นต่อการดำเนินการตั้งกล่าว ที่ได้จัดทำขึ้นระหว่าง ปณท กับส่วน  
ราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กร หรือหน่วยงานของรัฐ

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ให้มีผลตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป และให้สิ้นผลตั้งแต่วันที่ผู้รับมอบอำนาจ  
พ้นจากตำแหน่งหน้าที่ตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้

การได้ที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปตามที่ได้รับมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นให้มีผลผูกพัน  
ปณท ทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายและผู้รับมอบอำนาจ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้

THAILAND POST  
บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ■ THAILAND POST CO.,LTD.

THAILAND POST  
บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ■ THAILAND POST CO.,LTD.

ผู้มอบอำนาจ

(นางสมร เทิดธรรมพิบูล)

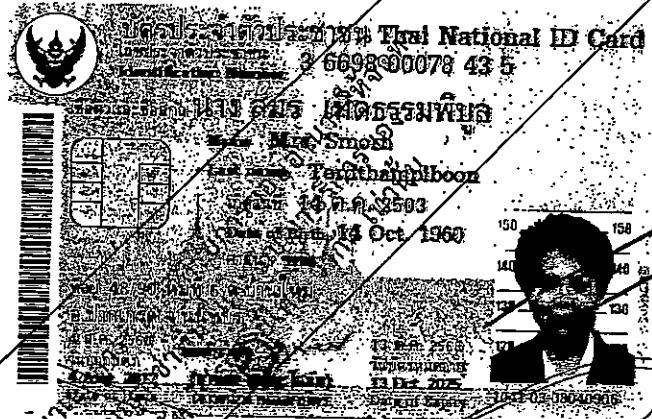


ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายสนั่น สุขสว่าง)

ลงชื่อ ..... พยาน  
(นางสาวเสาวลักษณ์ รอดสมัย)

(นายพงศกร สินบำรุง) ลงชื่อ .....  
หัวหน้าส่วนด

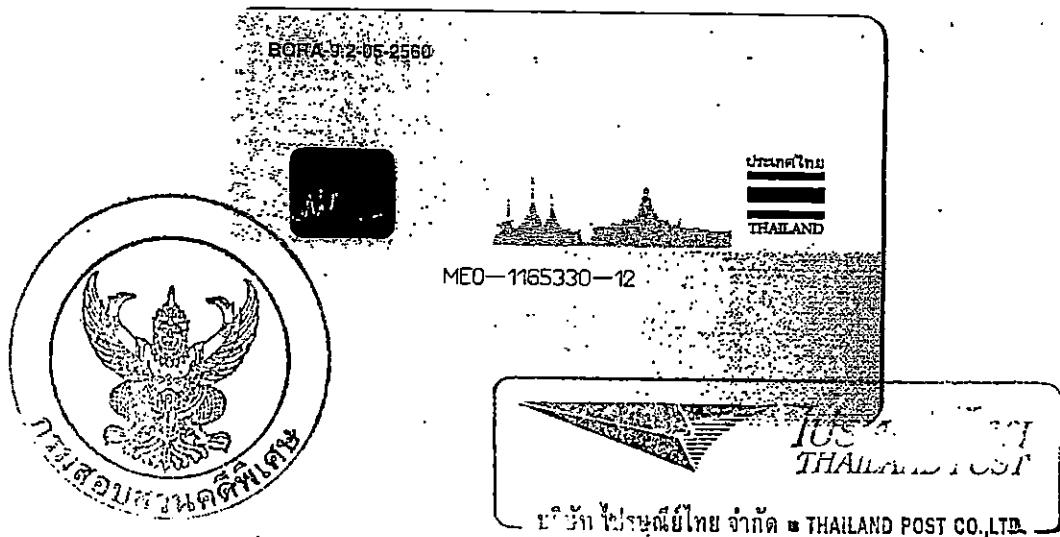
ลงชื่อ ..... พยาน  
(นางพัชพร อิ่มสอน)



สำเนาถูกต้อง

✓

(นางสมร เทิดธรรมพิบูล)



20. (27.10.60)

แบบฟอร์มที่ 1  
ใบอนุญาตฯ ประจำบ้าน 1297-040969-1 สำนักงานไปรษณีย์ กองอินเทกโนโลจีครป้าก เก็บตัว

รายการที่อยู่ 48/90 หมู่ 6

บ้านเลขที่ 48/90 หมู่ 6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ชื่อบ้าน

ชื่อบ้าน

ประเพณีบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่ทำหน้าที่บ้านเลขที่ 18 พฤษภาคม 2542

(ผู้รับของไปรษณีย์)

นายท่าน

ตรานัดเดือนปีที่พิมพ์ที่เปลี่ยนบ้าน 21 กุมภาพันธ์ 2545

เล่มที่ 1 รายชื่อรับค่าใช้จ่ายของบ้าน 1297-040969-1 รายการ 1

ชื่อ นางสมรา พูลสวัสดิ์ ใจดี นามสกุล

สัญชาติ ไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-6698-00078-13-5 จังหวัด จ.เชียงใหม่

เก็บเมื่อ 14 ต.ค. 2503

มาตราสัมภาระ ชื่อ ปัญหา

บัญชีให้กู้ยืม ชื่อ บุญธรรม

วันที่อนุมัติการใช้บัญชี

เข้ามารายงานบ้าน เมื่อ 29 ก.ค. 2543

#### หมายเหตุ

1. ช่อง " มาตรสัมภาระ " ให้บันทึกกรณีต้องไปรับ

- ทรัพย์สินเจ้าของไม่ได้บ้านที่ลงชื่อ

- การเพิ่มชื่อเจ้าของบ้านลงชื่อ

- การเพิ่มชื่อภารกิจลงชื่อ

2. ช่อง " ไฟฟ้า " ให้บันทึกกรณีต้องไปรับ

- ทรัพย์สินอ่อนไหวไปทางบ้านหลังนี้

- การดูแล

- การจ่ายหนี้บัดคอกลังกล่อง

3. กรณีที่ภารกิจให้บันทึกหน้าที่รับที่นี่

วัน เดือน ปี จำนวนหนี้ตัวและหมายเลขอิฐวาร

ตามความจริงที่นี่ หรือมีภารกิจหรือมีภารกิจในชื่อตัว

ผู้รับคำนึงถูกบันทึก

ผู้มอบคำนึงถูกบันทึก

18

บันทึกการเปลี่ยนแปลงรายการทางที่เปลี่ยนรายการ

บุคคลลักษณะ 3. แก้ไขรายการ ชื่อสกุล เป็น ใจดี อรุณพิษล

ตามคราวร้องที่ 5781/2554 เมื่อ 11 เม.ย. 2554

บุคคลลักษณะ 1. บันทึกรายการ ชื่อสกุล เป็น เกิด อรุณพิษล

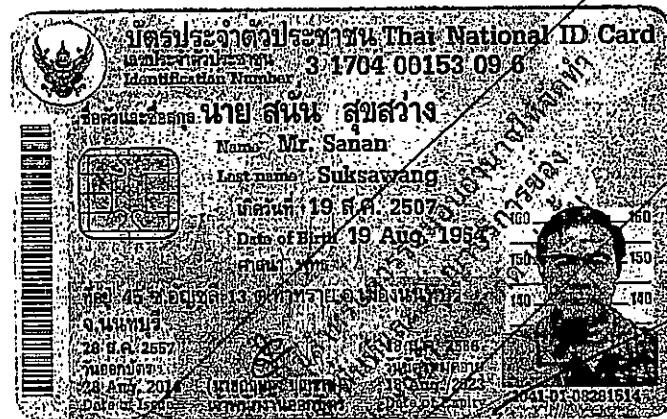
ตามคราวร้องที่ 5781/2554 เมื่อ 11 เม.ย. 2554

บุคคลลักษณะ 2. แก้ไขรายชื่อ ชื่อสกุล เป็น เกิด อรุณพิษล

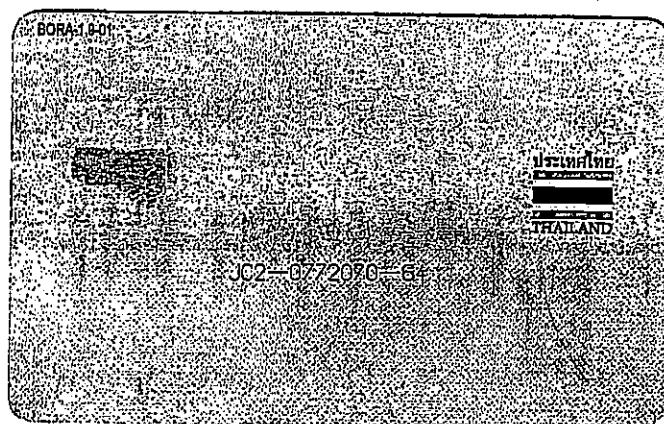
(นางสาวรุ่งโรจน์ ใจดี อรุณพิษล)

บันทึกการเปลี่ยนแปลงรายการทางที่เปลี่ยนรายการ  
ตามคราวร้องที่ 5782/2554 เมื่อ 11 เม.ย. 2554

บ. (27.10.60)



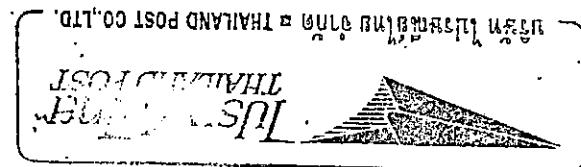
ลิขสิทธิ์  
สงวนสิทธิ์  
บริษัทฯ



สำเนาถูกต้อง



(นายสนัน สุขสว่าง)  
IUSIT SINGH



(ມະນາຄາດ ດົກເຈນ)

ບັນດາຕະຫຼາດ

ຈຸ່າຍທີ່ມີມາດ້ວຍມີລັດຖະບານ, ລະດູກຈຳປາ 2543

(ພື້ນຖານທີ່ມີມາດ້ວຍມີລັດຖະບານ)

ສະບັບ

ຈຸ່າຍທີ່ມີມາດ້ວຍມີລັດຖະບານ

ບ. ສັນຕະມິດ 2536

ສະບັບທຶນ

ບາງຫຼາມ

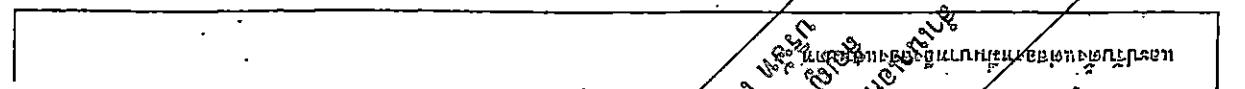
ບັນດາຕະຫຼາດ

ແຈ້ງຮັບຮັດຕະລາງ ທີ່ມີມາດ້ວຍມີລັດຖະບານ

ດະວັດຕະລາງ ແລ້ວ ດັບອະນຸມາດ້ວຍ ໄກສະໂຫຍະ

ລະດູກຈຳປາ 1299-036441-2 ແລ້ວມາດ້ວຍມີລັດຖະບານ

ສະບັບທຶນທີ່ມີມາດ້ວຍມີລັດຖະບານ



ຈຸ່າຍທີ່ມີມາດ້ວຍມີລັດຖະບານ 16 ພ.ອ: 2539

\* ນໍາມາ ຕ້ອງດັດຊາດຕະນະຕິເຫັນໄດ້\*

ດ້ວຍມີມາດ້ວຍ ໃຫ້ ເລື່ອງ

ມາດ້ວຍມີມາດ້ວຍ ໃຫ້ ແລ້ວ

ລະດູກຈຳປາ 3-1704-00153-09-6 ລະດູກຈຳປາ 3-1704-00153-07-0 ລະດູກຈຳປາ 3-1704-00153-06-1

ຫຼາຍມ

ຫຼາຍມ 1 1299-036441-2

ສະບັບທຶນທີ່ມີມາດ້ວຍມີລັດຖະບານ

ຈຸ່າຍທີ່ມີມາດ້ວຍມີລັດຖະບານ

- 1.1.6. 2539

ພາບລົງຈະກຳ  
ນະຄວນພາກສາ

(ນະຄວນພາກສາ ຖະໜານ)

ທະຍາບ

ເຮົາຫຼາຍ  
ເຮົາຫຼາຍ  
ເຮົາຫຼາຍ  
ເຮົາຫຼາຍ  
ເຮົາຫຼາຍ  
ເຮົາຫຼາຍ  
ເຮົາຫຼາຍ  
ເຮົາຫຼາຍ

ຊາຍແຫ່ງດັບສະພາບ  
ຊາຍແຫ່ງດັບສະພາບ  
ຊາຍແຫ່ງດັບສະພາບ  
ຊາຍແຫ່ງດັບສະພາບ  
ຊາຍແຫ່ງດັບສະພາບ  
ຊາຍແຫ່ງດັບສະພາບ  
ຊາຍແຫ່ງດັບສະພາບ  
ຊາຍແຫ່ງດັບສະພາບ

DOD

ພາບລົງຈະກຳ

ພາບລົງຈະກຳ : ພິເສດຖະກິດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ປະຊາຊົນລາວ



ພາບລົງຈະກຳ ທະຍາບ ພິເສດຖະກິດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ວ.ຊ. 2560

1. ແກ້ວມະນີ ໂດຍຫຼັບມື ຕໍ່ພັນຍາ ນີ້ ເປັນ ດັບສະພາບ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ແລ້ວ ສະເພາະ ຖະໜານ
2. ແກ້ວມະນີ ໂດຍຫຼັບມື ຕໍ່ພັນຍາ ນີ້ ເປັນ ດັບສະພາບ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ແລ້ວ ສະເພາະ ຖະໜານ
3. ແກ້ວມະນີ ໂດຍຫຼັບມື ຕໍ່ພັນຍາ ນີ້ ເປັນ ດັບສະພາບ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ແລ້ວ ສະເພາະ ຖະໜານ
4. ນຸ້ນໆເປັນພະຍາກດີ 1,250,000,000.00 ປີຕາ / ນິດ້ວຍທີ່ມີຄວາມມູນຄາ ແລ້ວ ສະເພາະ ຖະໜານ
5. ຝົດໝາຍ ແລ້ວ ຕໍ່ພັນຍາ ນີ້ ເປັນ ດັບສະພາບ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ແລ້ວ ສະເພາະ ຖະໜານ
6. ພັດທະນາ ແລ້ວ ຕໍ່ພັນຍາ ນີ້ ເປັນ ດັບສະພາບ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ແລ້ວ ສະເພາະ ຖະໜານ
7. ປັດທະນາ ແລ້ວ ຕໍ່ພັນຍາ ນີ້ ເປັນ ດັບສະພາບ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ແລ້ວ ສະເພາະ ຖະໜານ
8. ພັດທະນາ ແລ້ວ ຕໍ່ພັນຍາ ນີ້ ເປັນ ດັບສະພາບ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ແລ້ວ ສະເພາະ ຖະໜານ
9. ປັດທະນາ ແລ້ວ ຕໍ່ພັນຍາ ນີ້ ເປັນ ດັບສະພາບ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ແລ້ວ ສະເພາະ ຖະໜານ

## ກໍລະນີແກ້ວມະນີ

ນະຄວນພາກສາ ຖະໜານ

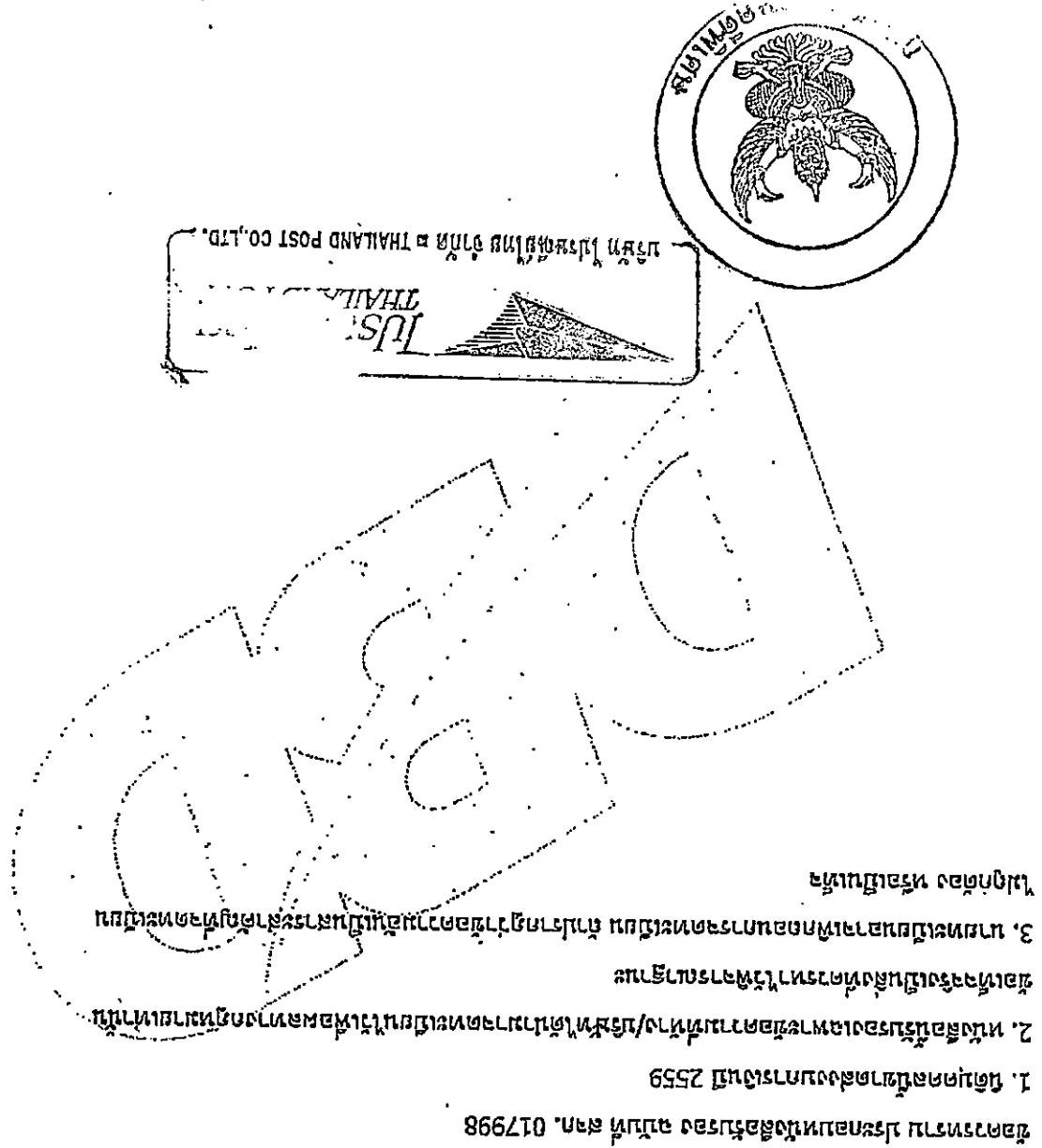
ພາບລົງຈະກຳ ທະຍາບ ພິເສດຖະກິດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ



ທີ່ 017998

ພໍາລັງ  
ນະຄອນຫຼວງ  
(ນະຄອນຫຼວງ ຖະຈຸບັນ)  
*ທະຍົກ*  
ສະຫະນະມາດ

Department of Business Development  
ສະໜັບສິນສະໜັບສິນ ສະໜັບສິນ  
“ທະຍົກ ທະຍົກ ອະຍົກ”  
Creative Services



ໝາຍດີເກີດ ແກ້ວມະນີ  
3. ໂຮງໝາຍດີເກີດ ແກ້ວມະນີ ເຊື່ອມະນີ ເຊື່ອມະນີ ເຊື່ອມະນີ  
ແກ້ວມະນີ ແກ້ວມະນີ ແກ້ວມະນີ  
2. ໂຮງໝາຍດີເກີດ ແກ້ວມະນີ / ໂຮງໝາຍດີເກີດ ແກ້ວມະນີ

1. ໂຮງໝາຍດີເກີດ ແກ້ວມະນີ 2559

ແກ້ວມະນີ ແກ້ວມະນີ ແກ້ວມະນີ ສະໜັບສິນ ສະໜັບສິນ ສະໜັບສິນ  
ວັນທີ 01/01/2559 ໃນ ສະໜັບສິນ ສະໜັບສິນ ສະໜັບສິນ

## ນະຄອນຫຼວງ

ສະໜັບສິນສະໜັບສິນ ສະໜັບສິນ

ແກ້ວມະນີ ແກ້ວມະນີ ແກ້ວມະນີ

ວັນທີ 01/01/2559



મનુષીનાની  
મનુષીનાની

(મનુષીનાની)

"અભ્યાસ વિભાગ  
મનુષીનાનીની નિર્ધારણ"

Department of Business Development  
Creative Services



મનુષીનાની



મનુષીનાની કો. (એપ્પેચેસ) માટે લાંબા રૂપી રીતે વર્ણિત  
નિર્ધારણ આપી રહી હૈ જે બાળ ઓફિશિયલ દ્વારા પ્રકાશિત કરે ગઈ  
જેથી એમની તારફારીની બાબત માત્રે એવી અનુભૂતિ પ્રદાન કરાત્રી નથી કરી

નાનીની નિર્ધારણ લાંબા રીતે વર્ણિત કરે ગઈ હૈ જે અનુભૂતિની  
સ્વરૂપના વિવિધ વિભાગોंની વિશે એવી એવી અનુભૂતિની  
વર્ણિતા કરે ગઈ હૈ એવી જે નિર્ધારણ માત્રે કરી શકી

અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની  
(અનુભૂતિ) અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની

(અનુભૂતિ) અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની  
(અનુભૂતિ) અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની

અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની  
અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની  
અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની

અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની  
અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની  
અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની

અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની  
અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની  
અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની

અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની  
અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની  
અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની

અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની  
અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની  
અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની

અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની  
અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની

અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની અનુભૂતિની

ນັດຫຼີມ  
(ນັດຫຼີມ ດັວຍລາຍກົມ)

ສະໜັບປະຕິພັນສານ ສະບັບປະຕິພັນ  
Department of Business Development



ເອກະພິບທຶນ



ເມືດສະນະທີ່ ເພື່ອມືດສະນະທີ່ ເພື່ອມືດສະນະທີ່ ເພື່ອມືດສະນະທີ່

ເມືດສະນະທີ່ ເພື່ອມືດສະນະທີ່ ເພື່ອມືດສະນະທີ່ ເພື່ອມືດສະນະທີ່

ເມືດສະນະທີ່ ເພື່ອມືດສະນະທີ່ ເພື່ອມືດສະນະທີ່ ເພື່ອມືດສະນະທີ່

ເມືດສະນະທີ່ ເພື່ອມືດສະນະທີ່ ເພື່ອມືດສະນະທີ່

ເມືດສະນະທີ່ ເພື່ອມືດສະນະທີ່

ເມືດສະນະທີ່ ເພື່ອມືດສະນະທີ່

ເມືດສະນະທີ່

ກະຊວງ ຂະພາວຸນ

ແບບໃຫຍ້ ພັດທະນາ ວິທີ 2560

ໃດວັນທີ 07/09/2021

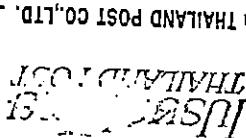
ພ່ານທີ່  
ກ່ຽວມານັດ ດູບຕຸລະ

\_\_\_\_\_

ພ່ານທີ່

Create the Services  
“ພ່ານທີ່ ດູບຕຸລະ”

Department of Business Development  
ສົງຄະພາບົນການພິມສາທ ນະຄາດພັນປາງ



THAILAND POST CO., LTD.



(20) ລັດຖະບານ ສະຫະພັນປາງ ສະຫະພັນປາງ ສະຫະພັນປາງ

(19) ລັດຖະບານ ສະຫະພັນປາງ ສະຫະພັນປາງ ສະຫະພັນປາງ

(18) ລັດຖະບານ ສະຫະພັນປາງ ສະຫະພັນປາງ ສະຫະພັນປາງ

(17) ລັດຖະບານ ສະຫະພັນປາງ ສະຫະພັນປາງ ສະຫະພັນປາງ

(16) ລັດຖະບານ ສະຫະພັນປາງ ສະຫະພັນປາງ ສະຫະພັນປາງ

(15) ລັດຖະບານ ສະຫະພັນປາງ ສະຫະພັນປາງ ສະຫະພັນປາງ

(14) ລັດຖະບານ ສະຫະພັນປາງ ສະຫະພັນປາງ ສະຫະພັນປາງ

(13) ລັດຖະບານ ສະຫະພັນປາງ ສະຫະພັນປາງ ສະຫະພັນປາງ

(12) “ພ່ານທີ່ ດູບຕຸລະ” ມີຄວາມຮັດຂອງພິມສາທ ນະຄາດພັນປາງ

ພ່ານທີ່ ດູບຕຸລະ ສະຫະພັນປາງ ສະຫະພັນປາງ

ພ່ານທີ່ ດູບຕຸລະ ສະຫະພັນປາງ ສະຫະພັນປາງ

ພ່ານທີ່ ດູບຕຸລະ ສະຫະພັນປາງ ສະຫະພັນປາງ

ພ່ານທີ່ ດູບຕຸລະ ສະຫະພັນປາງ ສະຫະພັນປາງ



ที่ สจก. 017998

ออกให้ ณ วันที่ 27 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2560

สำเนาเอกสารที่แนบมาข้างต้นนี้ยังคงใช้บังคับ

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....38.....ชื่อ ดังนี้

(33) ประกอบกิจการและมุ่งเพื่อขยายสินค้าหรือบริการและห่วงโซ่อุปทานที่เกี่ยวข้องทั้งหมดของบริษัท

ให้แก่บุคคล คณานุคณ บินคูล สุวนราชกิจ รัฐวิสาหกิจและของค้าห้างทั้งภายในและนอกประเทศไทย

(34) ทำการซัดซื้อสินค้าและส่งออกสินค้า หรือเดินทางต่างประเทศเพื่อประกอบกิจการหรือดำเนินธุรกิจต่างๆ ตามวัตถุประสงค์ ทั้งหมดของบริษัท ทั้งในและต่างประเทศ

(35) ประกอบกิจการขาย ให้ค่าน้ำมันสัญญาในการจะซื้อขาย หรือโอน หรือในไปมาโดยมีค่าใช้จ่ายด้วยตัวเอง นำส่วน ซึ่งบริการและสินค้าต่างๆ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมดของบริษัท

(36) ประกอบกิจการจำหน่าย สั่งเข้ามาจ่ายเงินในประเทศไทย หรือส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้า ทุกประเภทตามวัตถุประสงค์ทั้งหมดของบริษัท

(37) ทำการซื้อขาย ให้เช่า เช่าซื้อ และเลิกปล่อยสินค้า รวมทั้งการประกอบกิจการดังโรงงานผลิต การประกอบ การซ่อม ตัดแปลงเครื่องจักร อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ รวมถึงการบริการซ่อมแซมบำรุงรักษาสินค้าพร้อมอุปกรณ์และอุปกรณ์ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมดของบริษัทและที่เกี่ยวเนื่องกับด้วยที่ประสงค์ของบริษัท

(38) ประกอบกิจการเป็นนายหน้าโดยบุคคลประจำบ้านร้านค้าและมีรายได้กันชัวร์



สำเนาถูกต้อง

J.Y. S.

(นายพงศกร สินบำรุง)  
หัวหน้าส่วน

**DBD**

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development

“ดีบีดี ครีเอทีฟ” “Creative Services”

ฉบับครั้งที่ ๔๕ ๘

## SAP R/3 ใบสั่งซื้อ/จ้าง/เช่า

ชื่อผู้ใช้ : 160080000110

แผนก/ฝ่าย : บส01 - สั่งซื้อ/จ้าง/เช่า

SAP R/3 Log No. : 2017 - 100000017963444

วันที่บันทึกรายการ : 24.11.2017 - 11:38:42

เลขที่ใบสั่งซื้อ : 7010649711  
 ชั่วโมงเลขที่ใบสั่งซื้อ/จ้าง/เช่า หรือสัญญาเลขที่ : 17/2561

วันที่เอกสาร : 15.11.2017  
 วันที่การจัดซื้อจัดจ้าง : 19

ส่วนราชการ : 1608 - กรมสอบสวนคดีพิเศษ  
 กองการจัดซื้อ : N08 - กรมสอบสวนคดีพิเศษ  
 หน่วยเบิกจ่าย : 000001600800001 - สำนักงานเลขานุการกรม

รายการ										วันที่สั่งซื้อ		แหล่งเงิน		ศูนย์คืนทุน		กิจกรรมหลัก		รหัสงบประมาณ		รายการผูกพันงบประมาณ		รหัสปัญชีแยกประเภท		รหัส GPSC		สถานะ		จำนวนที่สั่งซื้อ		หน่วย		ราคารถห้ามนำเข้า (ไม่รวม VAT)		มูลค่ารวม		จำนวนหน้า	
1	10.10.2017	6111220	1600800001	160081000M2432	1600858001000000	5104030210	5104030210	30222307	อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ	ธุรการ ตรวจสอบ รับ	1.00	JOB	173,734.00	173,734.00	0.00																						
2	10.11.2017	6111220	1600800001	160081000M2432	1600858001000000	5104030210	5104030210	30222307	อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ	ธุรการ ตรวจสอบ รับ	1.00	JOB	173,734.00	173,734.00	0.00																						
3	10.12.2017	6111220	1600800001	160081000M2432	1600858001000000	5104030210	5104030210	30222307	อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ	ธุรการ ตรวจสอบ รับ	1.00	JOB	173,734.00	173,734.00	0.00																						
4	10.01.2018	6111220	1600800001	160081000M2432	1600858001000000	5104030210	5104030210	30222307	อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ	ธุรการ ตรวจสอบ รับ	1.00	JOB	173,734.00	173,734.00	0.00																						
5	10.02.2018	6111220	1600800001	160081000M2432	1600858001000000	5104030210	5104030210	30222307	อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ	ธุรการ ตรวจสอบ รับ	1.00	JOB	173,734.00	173,734.00	0.00																						
6	10.03.2018	6111220	1600800001	160081000M2432	1600858001000000	5104030210	5104030210	30222307	อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ	ธุรการ ตรวจสอบ รับ	1.00	JOB	173,734.00	173,734.00	0.00																						

7	10.04.2018	6111220	1600800001	160081000M2432	1600858001000000	5104030210	5104030210	30222307	อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ	รายการ ครัวช รุ่น	1.00	JOB	173,734.00	173,734.00	0.00
8	10.05.2018	6111220	1600800001	160081000M2432	1600858001000000	5104030210	5104030210	30222307	อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ	รายการ ครัวช รุ่น	1.00	JOB	173,734.00	173,734.00	0.00
9	10.06.2018	6111220	1600800001	160081000M2432	1600858001000000	5104030210	5104030210	30222307	อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ	รายการ ครัวช รุ่น	1.00	JOB	173,734.00	173,734.00	0.00
10	10.07.2018	6111220	1600800001	160081000M2432	1600858001000000	5104030210	5104030210	30222307	อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ	รายการ ครัวช รุ่น	1.00	JOB	173,734.00	173,734.00	0.00
11	10.08.2018	6111220	1600800001	160081000M2432	1600858001000000	5104030210	5104030210	30222307	อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ	รายการ ครัวช รุ่น	1.00	JOB	173,734.00	173,734.00	0.00
12	10.09.2018	6111220	1600800001	160081000M2432	1600858001000000	5104030210	5104030210	30222307	อาคาร ห้อง ปฏิบัติ การ	รายการ ครัวช รุ่น	1.00	JOB	173,734.00	173,734.00	0.00
												รวมเงินเดือน	2,084,808.00		
												ภาษีมูลค่าเพิ่ม	0.00		
												รวมสุทธิ	2,084,808.00		
												จ่ายล่วงหน้า	0.00		

หมายเหตุ : 15-11-2560

1608	ການນຸ້ມວນ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ມະນາດຕະພາບ	ລາຍລະອຽດ	<input checked="" type="checkbox"/>
1600800001	ມະນາດຕະພາບ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ມະນາດຕະພາບ	ລາຍລະອຽດ	<input type="checkbox"/>
60097290053	ມະນາດຕະພາບ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ມະນາດຕະພາບ	ລາຍລະອຽດ	<input type="checkbox"/>
601115008830	ມະນາດຕະພາບ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ມະນາດຕະພາບ	ລາຍລະອຽດ	<input type="checkbox"/>
7010649711	ມະນາດຕະພາບ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ມະນາດຕະພາບ	ລາຍລະອຽດ	<input type="checkbox"/>
160080000110	ມະນາດຕະພາບ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ມະນາດຕະພາບ	ລາຍລະອຽດ	<input type="checkbox"/>
1600800001	ມະນາດຕະພາບ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ມະນາດຕະພາບ	ລາຍລະອຽດ	<input type="checkbox"/>
60097290053	ມະນາດຕະພາບ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ມະນາດຕະພາບ	ລາຍລະອຽດ	<input type="checkbox"/>
601115008830	ມະນາດຕະພາບ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ມະນາດຕະພາບ	ລາຍລະອຽດ	<input type="checkbox"/>
7010649711	ມະນາດຕະພາບ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ມະນາດຕະພາບ	ລາຍລະອຽດ	<input type="checkbox"/>
160080000110	ມະນາດຕະພາບ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ມະນາດຕະພາບ	ລາຍລະອຽດ	<input type="checkbox"/>
«ເກມນູ້ທີ 1/2 ໂດຍໆຈີ »	ລາຍລະອຽດ	ມະນາດຕະພາບ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ມະນາດຕະພາບ	ລາຍລະອຽດ	<input type="checkbox"/>
1-6121220-16008580010G0000	ມະນາດຕະພາບ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ມະນາດຕະພາບ	ລາຍລະອຽດ	<input type="checkbox"/>
30222307	ກຳ - ອົງກອນ	ມະນາດຕະພາບ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ມະນາດຕະພາບ	ລາຍລະອຽດ	<input type="checkbox"/>
1.00	ຈົກ - ອົງກອນ	ມະນາດຕະພາບ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ມະນາດຕະພາບ	ລາຍລະອຽດ	<input type="checkbox"/>
10 ມັງກອນ 2560	ຈົກ - ອົງກອນ	ມະນາດຕະພາບ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ມະນາດຕະພາບ	ລາຍລະອຽດ	<input type="checkbox"/>
173734.00	ຈົກ - ອົງກອນ	ມະນາດຕະພາບ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ມະນາດຕະພາບ	ລາຍລະອຽດ	<input type="checkbox"/>
2000000001	ສະໜັບປະງານ	ມະນາດຕະພາບ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ມະນາດຕະພາບ	ລາຍລະອຽດ	<input type="checkbox"/>
5104030210	ສັບຕະລິມະນາດຕະພາບ	ມະນາດຕະພາບ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ມະນາດຕະພາບ	ລາຍລະອຽດ	<input type="checkbox"/>
« ເກມນູ້ທີ 1/2 ໂດຍໆຈີ »	ລາຍລະອຽດ	ມະນາດຕະພາບ	ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ	ມະນາດຕະພາບ	ລາຍລະອຽດ	<input type="checkbox"/>

(ໝາຍ/ຊາຍ/ເຈົ້າ/ອຸທົນ (ໜີ. 01))

รหัสแหล่งของเงิน	6111220	รหัสงบประมาณ	1600858001000000
ค่าใช้สอย /งบสรก.		รายการงบประจำ	
รหัสกิจกรรมหลัก	160081000M2432	รหัสกิจกรรมป้อย	1000M2432000
การสืบสานและอนรักษากิจกรรม		รหัสเจ้าของบัญชีป้อย	
รหัสบัญชีป้อย		รหัสเจ้าของบัญชีเงินฝากคลัง	
รหัสบัญชีเงินฝากคลัง			



สำนักงานรองอธิบดี (๑)	5825
เลขที่รับ	วันที่ ๑๘ ก.ย. ๒๕๖๐
วันที่ ๑๓.๐๙.๖๐ ผู้รับ บันทึกข้อความ	

วันที่ ๑๗๙๓ กันยายน ๒๕๖๐	เวลา ๑๖:๕๔ น.
-----------------------------	---------------

ส่วนราชการ สำนักงานเลขานุการกรม (ส่วนพัสดุและภานยนต์) โทร ๕๐๕๔๑  
ที่ ยช ๐๘๐๑.๓/๗๙๗ วันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุมัติร่างขอบเขตของงานและราคากลาง ขออนุมัติเผยแพร่แผนการจัดซื้อจัดจ้าง ร่างขอบเขตของงาน  
และราคากลาง และรายงานขอความเห็นชอบ การเข้าใช้พื้นที่ปฏิบัติงานอาคารศูนย์ฝึกอบรม ชั้น ๖ - ๗  
และอาคารจอดรถยนต์ ชั้น ๘ บริษัท ไพรัตน์ไทย จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑

เรียน อสพ. ผ่าน หัวหน้าเจ้าหน้าที่

### ๑. เรื่องเดิม

๑.๑ หนังสือสำนักงานเลขานุการกรม ที่ ยช ๐๘๐๑.๓/๗๙๗ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐  
ได้ขออนุมัติแผนการจัดซื้อจัดจ้าง การเข้าใช้พื้นที่ปฏิบัติงาน อาคารศูนย์ฝึกอบรมชั้น ๖ ชั้น ๗ พร้อมระบบบริการ  
และอาคารจอดรถยนต์ ชั้น ๘ บริษัท ไพรัตน์ไทย จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ (เอกสาร ๑)

๑.๒ คำสั่งกรมสอบสวนคดีพิเศษ ที่ ๙๙๖/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๐ รองฯ สพ.(๑)  
 PROT. อสพ. แต่งตั้งคณะกรรมการร่างกำหนดขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง การเข้าใช้พื้นที่ปฏิบัติงาน  
อาคารศูนย์ฝึกอบรมชั้น ๖ ชั้น ๗ พร้อมระบบบริการ และอาคารจอดรถยนต์ ชั้น ๘ บริษัท ไพรัตน์ไทย จำกัด  
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ (เอกสาร ๒)

### ๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ บริษัท ไพรัตน์ไทย จำกัด แจ้งว่ายินดีให้กรมสอบสวนคดีพิเศษเข้าพื้นที่อาคารที่อยู่ไป  
อีก ๑๒ เดือน ตามหนังสือ บริษัท ไพรัตน์ไทย จำกัด ที่ ปณท บอ.(บส)/ ๒๗๒๔ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๐  
(เอกสาร ๓)

๒.๒ คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงานและ  
กำหนดราคากลาง การเข้าใช้พื้นที่ปฏิบัติงานอาคารศูนย์ฝึกอบรมชั้น ๖ และ ๗ และอาคารจอดรถยนต์ ชั้น ๘  
บริษัท ไพรัตน์ไทย จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ เสร็จเรียบร้อยแล้ว เป็นเงิน ๘,๔๐๔,๙๕๗.๕๒  
บาท (แปดล้านสี่แสนสี่พันเก้าร้อยห้าสิบแปดบาทห้าสิบสองสตางค์) (เอกสาร ๔)

### ๓. ระเบียบ/ข้อกฎหมาย

๓.๑ พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

มาตรา ๑๑ ให้หน่วยงานของรัฐจัดทำแผนการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี และประกาศ  
เผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางและของหน่วยงานของรัฐตามวิธีการที่กรมบัญชีกลาง  
กำหนด และให้ปิดประกาศโดยเปิดเผยแพร่ ณ สถานที่ปิดประกาศของหน่วยงานรัฐนั้น...

๓.๒ ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๐

ข้อ ๑ เมื่อหน่วยงานของรัฐได้รับความเห็นชอบงบประมาณที่จะใช้ใน  
การจัดซื้อจัดจ้าง จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือผู้มีอำนาจในการพิจารณางบประมาณแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่  
ได้รับมอบหมายในการปฏิบัติงานนั้นจัดทำแผนการจัดซื้อจัดจ้างประจำปีเสนอหัวหน้าหน่วยงานของรัฐเพื่อขอ  
ความเห็นชอบ...เมื่อหัวหน้าหน่วยงานของรัฐได้ความเห็นชอบแผนการจัดซื้อจัดจ้างประจำปีตามวรรคหนึ่งแล้ว  
ให้หัวหน้าเจ้าหน้าที่ประกาศเผยแพร่แผนดังกล่าวในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางและของ  
หน่วยงานของรัฐตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด และให้ปิดประกาศโดยเปิดเผยแพร่ ณ สถานที่ปิดประกาศของ  
หน่วยงานรัฐนั้น เว้นแต่กรณีที่บัญญัติไว้ตามความในมาตรา ๑๑ วรรคหนึ่ง หากหน่วยงานของรัฐไม่ได้ประกาศ  
เผยแพร่แผนการจัดซื้อจัดจ้างโครงการใดในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง จะไม่สามารถ  
ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างในโครงการนั้นได้

ข้อ ๒๔ ในการดำเนินการซื้อหรือจ้างแต่ละครั้ง ให้หัวหน้าหน่วยงานของรัฐแต่ตั้งคณะกรรมการซื้อหรือจ้างขึ้น เพื่อปฏิบัติการตามระเบียบนี้ พร้อมกับกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาของคณะกรรมการ แล้วแต่กรณี คือ

- (๑) คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (๒) คณะกรรมการพิจารณาผลการสอบราคา
- (๓) คณะกรรมการซื้อหรือจ้างโดยวิธีคัดเลือก
- (๔) คณะกรรมการซื้อหรือจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง
- (๕) คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

ให้คณะกรรมการการซื้อหรือจ้างแต่ละคณะ รายงานผลการพิจารณาต่อหัวหน้าหน่วยงานของรัฐภายในระยะเวลาที่กำหนด ถ้ามีเหตุที่ทำให้การรายงานล่าช้า ให้เสนอหัวหน้าหน่วยงานของรัฐพิจารณาขยายเวลาให้ตามความจำเป็น

ข้อ ๙๓ (๒) เช่าสถานที่เพื่อใช้เป็นที่ทำการในกรณีที่ไม่มีสถานที่ของหน่วยงานของรัฐ หรือมีแต่ไม่เพียงพอ...การเข้าให้ดำเนินการเจรจาตกลงราคา กับผู้ให้เช่าโดยตรง

ข้อ ๙๔ ก่อนดำเนินการเช่า ให้เจ้าหน้าที่ทำการเสนอหัวหน้าหน่วยงานของรัฐเพื่อขอความเห็นชอบโดยเสนอผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่...

ข้อ ๑๗ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานซื้อหรือจ้าง มีหน้าที่...

#### ๔. ข้อพิจารณา

เพื่อให้การเช่าพื้นที่บริษัท ไทย จำกัด สำหรับรองรับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ กรมสอบสวนคดีพิเศษ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ฝ่ายอาคารสถานที่ฯ (๑) ส่วนพัสดุและยานยนต์ จึงขอรายงานการเช่าตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๙๔ ดังนี้

##### ๔.๑ เหตุผลและความจำเป็นที่จะต้องเช่า

- เพื่อให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่กรมสอบสวนคดีพิเศษ ที่มีจำนวนมาก และรองรับภาระการของกรมสอบสวนคดีพิเศษ

##### ๔.๒ ราคาก่าเช่าที่ผู้ให้เช่าเสนอ

๔.๒.๑ อาคารศูนย์ฝึกอบรม ชั้น ๖ และ ชั้น ๗ ขนาดพื้นที่รวม ๒,๐๗๗.๖๓ ตารางเมตร

- อัตราค่าเช่าพื้นที่ ตารางเมตรละ ๒๐๐.-บาท ต่อเดือน รวมเป็นเงิน ๔๑๕,๕๒๖.-บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นห้าพันห้าร้อยยี่สิบหกบาทถ้วน) ต่อเดือน-

- อัตราค่าบริการ ตารางเมตรละ ๕๐.-บาท คิดเป็นเงินค่าบริการรวมภาษีมูลค่าเพิ่มเดือนละ ๑๑๑,๑๕๓.๒๑ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทยี่สิบเอ็ดสตางค์)

๔.๒.๒ อาคารจอดรถยนต์ ชั้น ๘ ขนาดพื้นที่รวม ๖,๙๔๙.๓๖ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าพื้นที่ ตารางเมตรละ ๒๕.-บาท ต่อเดือน รวมเป็นเงิน ๑๗๓,๗๗๖.-บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสามพันเจ็ดร้อยสามสิบบาทถ้วน) ต่อเดือน

##### ๔.๓ รายละเอียดของสังหาริมทรัพย์ที่จะเช่า

- อาคารศูนย์ฝึกอบรมบริษัท ไทย จำกัด บริเวณ ชั้น ๖ ชั้น ๗ และอาคารจอดรถยนต์ ชั้น ๘ พร้อมสิ่งจำเป็นที่อำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานพื้นฐาน เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องปรับอากาศ พื้นที่จอดรถ ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลาง และระบบลิฟท์โดยสาร

ทั้งนี้เนื่องจากระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ส่วน ๓ การเข้า ไม่ได้กำหนดให้มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุไว้ แต่เพื่อให้การเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน อาคารศูนย์ฝึกอบรมชั้น ๖ และ ๗ และอาคารจอดรถยนต์ ชั้น ๘ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นไปอย่างถูกต้อง ตามความข้อกำหนด จึงเห็นควรแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ดังนี้

- |                         |                               |         |
|-------------------------|-------------------------------|---------|
| ๑) นายสุรัตน์ แรงสิทธิ์ | เจ้าพนักงานธุรการอาชญา        | ประธาน  |
| ๒) นางสาวศิริ ดกุลเงิน  | เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน     | กรรมการ |
| ๓) นายพีรวัศ ภัสส์ทรา   | เจ้าหน้าที่คดีพิเศษปฏิบัติการ | กรรมการ |

โดยให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังด้วยจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๙๔

ส่วนพัสดุและยานยนต์ได้ดำเนินการประisan และเจรจา กับ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เสนอรายละเอียดตรงตามข้อกำหนดของกรมสอบสวนคดีพิเศษ โดยเสนอราคาเท่าสัญญาเดิมในปี พ.ศ. ๒๕๖๐ แต่ไม่เกินราคางบประมาณและราคากลาง เพื่อให้มีพื้นที่รองรับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ กรมสอบสวนคดีพิเศษอย่างต่อเนื่อง จึงเห็นควรเข้าพื้นที่กับ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ตามที่ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เสนอตาม ข้อ ๔.๒

#### ๔. ข้อเสนอ

เพื่อให้การเข้าพื้นที่ปฏิบัติงานอาคารศูนย์ฝึกอบรมชั้น ๖ และ ๗ และอาคารจอดรถยนต์ ชั้น ๘ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

ตามนัยคำสั่ง กสพ.ที่ ๘๗๖/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐ ให้รองอธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ ที่มีหน้าที่กำกับดูแลงานด้านการพัสดุ มีอำนาจในการอนุมัติการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุภายในวงเงินครั้งหนึ่งไม่เกิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สิบล้านบาท) และข้อ ๖ บรรดาโครงการหรือรายการจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบ กฏหมายเดิม ที่ยังอยู่ระหว่างดำเนินการและยังไม่สิ้นสุดการดำเนินการ ให้ผู้ได้รับมอบอำนาจตามข้อ ๑ – ๔ มีอำนาจในการดำเนินการต่อเนื่องจนเสร็จสิ้นกระบวนการ โดยปฏิบัติตาม ระเบียบ กฏหมาย ที่เกี่ยวข้อง ตามนัยมาตรา ๑๒๘ แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และตามคำสั่ง กสพ. ที่ ๘๗๓/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๐ เรื่องกำหนดลักษณะงานและมอบอำนาจหน้าที่ความรับผิดชอบแก่รองอธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษในการสั่งและปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ โดยมอบให้ รองฯ สพ. (๑) (กลุ่มสนับสนุนการบริหารราชการ (๑) สำนักงานเลขานุการกรม) ดังนั้น การให้ความเห็นชอบ การอนุมัติและการลงนามครั้งนี้ จึงอยู่ในอำนาจของรองฯ สพ. (๑)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และเห็นควรดำเนินการ ดังนี้

๔.๑ เห็นชอบรายงานการเข้าใช้พื้นที่ ตามข้อ ๔.๑ – ๔.๓

๔.๒ อนุมัติ

๔.๒.๑ ของเขตของงานและราคากลาง ตามเสนอของคณะกรรมการร่างขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง ตามข้อ ๒.๒

๔.๒.๒ แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตามข้อ ๔

๔.๒.๓ ให้เข้าพื้นที่ปฏิบัติงานอาคารศูนย์ฝึกอบรมชั้น ๖ และ ๗ และอาคารจอดรถยนต์ ชั้น ๘ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

๔.๓ ลงนาม ที่แนบมาพร้อมนี้

๔.๓.๑ คำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๔.๓.๒ ประกาศเผยแพร่แผนการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี

๕.๔ มอบ ส่วนพัสดุและยานยนต์ ประกาศแผนการจัดซื้อจัดจ้าง ขอบเขตของงาน และราคากลาง ในเว็บไซต์ของกรมสอบสวนคดีพิเศษ กรมบัญชีกลาง และติดบอร์ดประกาศของกรมสอบสวนคดีพิเศษ

(นางสาวนภัสสร มั่นกิจ)  
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

(นางกนก เที่ยวทรัพย์)

จกพ.สำนักงาน/หน่วยอพาร์ตเม้นท์ (๑)

เห็นควรพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตามข้อ ๕.๑ อนุมัติตาม ๕.๒ ลงนามตามข้อ ๕.๓ และมอบส่วน  
พัสดุและยานยนต์ดำเนินการตามข้อ ๕.๓

(นายอุทัย เพพนาม)

พนักงานสอบสวนคดีพิเศษสำนักงาน ปฏิบัติหน้าที่  
ผู้อำนวยการส่วนช่วยอำนวยการและประสานราชการ รักษาราชการแทน

๑. ภัณฑ์

(นางวรภรา ภมรศิริ)

พนักงานสอบสวนคดีพิเศษสำนักงาน ปฏิบัติหน้าที่  
ผู้อำนวยการส่วนช่วยอำนวยการและประสานราชการ รักษาราชการแทน  
เลขานุการกรม ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ

-เห็นชอบ

-ลงนามแล้ว

พ.ต.อ.

(ทรงศักดิ์ รักศักดิ์สกุล)

รองฯ สพ.(๑) ปรท. อสพ.

๒๐ ก.ย. ๒๕๖๐



คำสั่งกรมสอบสวนคดีพิเศษ

ที่ ๑๐๔๙ /๒๕๖๐

เรื่อง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

“การเข้าใช้พื้นที่ปฏิบัติงานอาคารศูนย์ฝึกอบรม ชั้น ๖ - ๗ และ อาคารจอดรถยนต์ ชั้น ๘  
บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑”

ด้วยกรมสอบสวนคดีพิเศษ มีความประสงค์การเข้าใช้พื้นที่ปฏิบัติงานอาคารศูนย์ฝึกอบรม ชั้น ๖ - ๗ และ อาคารจอดรถยนต์ ชั้น ๘ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑ เพื่อให้การเข้าครั้งนี้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงจำเป็นต้องแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ดังนี้

- |                          |                               |         |
|--------------------------|-------------------------------|---------|
| (๑) นายสุรัตน์ แรงสวิทัย | เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส       | ประธาน  |
| (๒) นางสาวศิริ ดอกเข็ม   | เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน     | กรรมการ |
| (๓) นายพีรวัฒ ภัสสธร     | เจ้าหน้าที่คดีพิเศษปฏิบัติการ | กรรมการ |

โดยให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ข้อ ๑๗๕ และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด นับแต่วันที่คู่สัญญานำพัสดุมาส่งมอบ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐

พันตำรวจเอก

(ทรงศักดิ์ รักศักดิ์สกุล)

รองอธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ